

Construction d'un bâtiment de kots « passif »

L'ASBL « Institut Paul Lambin - Recherche et Formation » se réjouit de vous annoncer une grande première belge : un bâtiment d'une cinquantaine de logements d'étudiants va bientôt être érigé, et la décision a été prise d'en faire un **bâtiment passif**. Après un premier avant-projet de bâtiment à « basse énergie », l'ASBL a voulu franchir le pas de la construction « passive ».

Ces logements s'ouvriront aux étudiants à partir de l'année académique 2011-2012. Ils accueilleront en priorité des étudiants de l'Institut Paul Lambin, mais un système d'échange de places permettra un brassage avec les étudiants de l'UCL et de nos partenaires de la Haute Ecole Léonard de Vinci.

Cet immeuble se dressera juste à côté de l'Institut Paul Lambin, sur la butte qui fait face à l'entrée de son bâtiment D, entre les quartiers de la Vecquée et du Campanile. **Il comportera 5 niveaux :**

- en sous-sol : des parkings ;
- en entresol (étage semi-enterré) : 9 kots indépendants, du côté non enterré ;
- au rez-de-chaussée (niveau du quartier Campanile et de la rue de l'Assomption) : 14 kots indépendants, dont un pour personne à mobilité réduite ;
- au 1^{er} étage : 13 kots, répartis en deux espaces de « commu », avec un grand living commun dans chacun de ces espaces ;
- au 2^e étage : comme au 1^{er}.

En outre, l'entresol présentera un vaste local qui pourrait devenir une **cuisine didactique** à usage de la section diététique de l'Institut Paul Lambin (ce qui nécessitera une modification du permis d'urbanisme).

*Le bâtiment étant **passif**, les apports de chaleur seront réduits à leur plus simple expression. L'isolation performante et une grande étanchéité à l'air permettront d'éviter les pertes de chaleur, tandis qu'une circulation d'air à double flux alimentera en permanence les kots avec de l'air pur qui aura été réchauffé par l'air vicié évacué, grâce à un échangeur de chaleur. Evidemment, cela demandera aux occupants une certaine discipline : ne pas ouvrir les fenêtres en hiver, bien fermer les portes, ...*

C'est l'architecte **Stéphane Braun**, du « Groupe 34 » de Wavre, qui a conçu le projet. La réalisation en a été confiée à l'entrepreneur **De Graeve**, de Namur, qui est déjà expert en constructions passives (c'est lui qui a réalisé le nouveau bâtiment passif de l'Ecole du Biéreau à Louvain-la-Neuve).

Le chantier débutera durant l'été 2010. L'accès au chantier se fera essentiellement via l'avenue de l'Assomption. Un effort sera fait pour réduire le plus possible les nuisances sonores et autres pour les riverains et les étudiants de l'IPL ; mais aucun chantier ne peut se dérouler dans un silence complet : nous présentons déjà nos excuses à tous ceux qui seront dérangés.

Ce projet s'inscrit dans un double cadre qui nous tient à coeur : d'une part rendre service aux étudiants, et d'autre part montrer la faisabilité d'un mode d'habitat novateur alliant développement durable et qualité de vie.

Les vues du bâtiment seront bientôt ajoutées sur le présent site.